

## GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức tiếp công dân định kỳ vào ngày 05 tháng 6 năm 2018, do đồng chí Võ Quang – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì,

**\* Thành phần tham dự:**

- Đại diện Thường trực HĐND thành phố;
- Đ/c Võ Thị Xuân Thủy - Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy – Trưởng Ban Dân vận Thành ủy;
- Đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Ủy ban MTTQVN, Hội Nông dân thành phố;
- Đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Ban Dân vận Thành ủy, Văn phòng Thành ủy, Ủy ban Kiểm tra Thành ủy;
- Đại diện lãnh đạo Hội Luật gia thành phố;
- Đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị, Công an, Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng, Văn phòng HĐND&UBND thành phố;
- Đại diện lãnh đạo UBND xã Nghĩa Phú.

**\* Thời gian:** 01 ngày, ngày 05/6/2018 (thứ Ba).

- Buổi sáng: 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút;

- Buổi chiều: 13 giờ 30 phút đến 17 giờ.

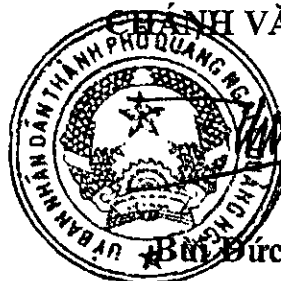
**\* Địa điểm:** Phòng Tiếp công dân – UBND thành phố (số 48 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi).

Đề nghị các cơ quan, đơn vị tham dự đúng thành phần, thời gian quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như thành phần mời;
- Lưu VT, oanh.

TL. CHỦ TỊCH  
CHÍNH VĂN PHÒNG



Bùi Đức Thuận

**DANH SÁCH CÔNG DÂN ĐĂNG KÝ GẤP LÃNH ĐẠO UBND THÀNH PHỐ NGÀY 05/6/2018**

TT	Họ và tên	Phân loại	Nội dung khiếu tố	Tính chất vụ việc (cũ/mới)	Thủ trưởng cơ quan tham dự tiếp công dân, trả lời cho công dân
<b>Buổi sáng ngày 05/6/2018</b>					
1	Ông Đinh Duy Trúc (địa chỉ: Thôn Thanh An, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi)	Kiến nghị	Yêu cầu bồi thường diện tích đất và cây cối trên đất thuộc quy hoạch Khu dân cư xã Nghĩa Phú	<p>Vụ việc này, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND thành phố có Công văn số 2328/UBND-NC ngày 26/4/2018 trả lời đơn cho ông Đinh Duy Trúc. Tuy nhiên, công dân không đồng ý với nội dung trả lời, đồng thời phát sinh nội dung mới yêu cầu bồi thường về cây cối trên đất nên tiếp tục có đơn đề ngày 16/4/2018 gửi UBND thành phố.</p> <p>Ngày 24/5/2018, UBND thành phố có Công văn số 2975/UBND-NC giao Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố chủ trì, phối hợp với UBND xã Nghĩa Phú kiểm tra nguồn gốc đất và tham mưu UBND thành phố xem xét trả lời đơn cho công dân, hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 05/6/2018. Hiện nay các cơ quan đang triển khai thực hiện.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thành phố;</li> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường;</li> <li>- UBND xã Nghĩa Phú./.</li> </ul>

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~1975~~ 1975/UBND-NC

TP. Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 5 năm 2018

V/v xử lý đơn của ông  
Đình Duy Trúc, thường trú xã  
Nghĩa Phú, TP Quảng Ngãi

Kính gửi: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố.

UBND thành phố tiếp tục nhận được đơn đề ngày 16/4/2018 của ông Đình Duy Trúc, thường trú tại thôn Thanh An, xã Nghĩa Phú; nội dung đơn: “*Yêu cầu bồi thường diện tích đất và cây cối trên đất thuộc quy hoạch khu dân cư xã Nghĩa Phú. . .*” (cụ thể có đơn và các giấy tờ liên quan kèm theo); Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo:

Giao Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố chủ trì, phối hợp UBND xã Nghĩa Phú kiểm tra nguồn gốc đất và tham mưu UBND thành phố xem xét trả lời đơn cho công dân theo quy định.

Hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 05/6/2018.

Nơi nhận: ~~Thị~~

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Thanh tra thành phố;
- UBND xã Nghĩa Phú;
- Ban tiếp công dân TP;
- Ông Đình Duy Trúc (thay p/báo);
- CVP, CV(NC);
- Lưu VT, loc1.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 04 năm 2018

VP UBND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

Số: 510  
ngày 17-04-2018  
Chức vụ:

ĐƠN KHIẾU NẠI

“Biên bản tiếp công dân ngày 29/3/2018  
của UBND xã Nghĩa Phú”

Kính gửi:- Chủ tịch ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên là: Đinh Duy Trúc. 86 tuổi.

Thường trú: Thanh An, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị quý cơ quan giải quyết cho tôi một việc như sau:

Nguyên trước đây cha mẹ tôi là ông Đinh Mão và bà Trần Thị Truyen có tạo mãi được 3 thửa đất số hiệu 728 diện tích 810m<sup>2</sup> và 729 với diện tích 680m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 3 và thửa đất số 148, tờ bản đồ số 5, diện tích 06 sào 40 thước tại Cõ Lũy Nam, xã Nghĩa Phú ( Tư Nghĩa) nay là thành phố Quảng Ngãi.

Sau khi cha mẹ tôi qua đời thì tôi (Trúc) quản lý sử dụng và cũng là người thừa kế duy nhất 3 thửa đất: số hiệu 728 diện tích 810m<sup>2</sup> và số hiệu 729 với diện tích 680m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 3 và thửa đất số 148, tờ bản đồ số 5 diện tích 06 sào 40 thước.

Vào ngày 28/02/1998 tôi và Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Phú lập biên bản thỏa thuận về giao diện tích 2 thửa đất số hiệu 728 diện tích 810m<sup>2</sup> và 729 với diện tích 680m<sup>2</sup> đất lúa nhiễm mặn cho Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Phú quy hoạch khu dân cư. Theo biên bản thỏa thuận có nội dung: chủ hộ ông Đinh Duy Trúc thống nhất giao toàn bộ diện tích đất lúa cho địa phương san lấp mặt bằng quy hoạch, diện tích chủ hộ giao thửa đất số hiệu 728 diện tích 810m<sup>2</sup> và 729 với diện tích 680m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 3 xã Nghĩa Phú, sau khi san ủi mặt bằng thì địa phương sẽ cắt giao lại cho chủ hộ ½ diện tích chủ hộ đã giao. Sau đó tôi Đinh Duy Trúc được Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Phú giao các lô đất số 8; 9; 12; 13; 16 với tổng diện tích 450m<sup>2</sup>, tiếp

đến ngày 08/1/2005 Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Phú tiếp tục giao cho ông Đinh Duy Trúc diện tích 339m<sup>2</sup> gồm các lô số 17; 20; 21.

Phần diện tích đất thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 5 diện tích 06 sào 40 thước của tôi khi thực hiện khu dân cư thì lúc này Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Phú cũng tự ý san ủi mặt bằng diện tích khoảng 03 sào và bán đất cho dân làm nhà ở trong diện tích đất thuộc thửa 148 của tôi, phần đất còn lại khoảng 3 sào 40 thước tôi Đinh Duy Trúc tiếp tục quản lý sử dụng cho đến nay.

Vào ngày 13/2/2001 tôi Đinh Duy Trúc lập giấy chuyển nhượng đất, chuyển nhượng cho ông Phạm Quốc Vũ, lô đất số 09 diện tích 100m<sup>2</sup> nằm trong khu quy hoạch dân cư do Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Phú giao cho tôi thuộc chiều ngang 5m và chiều dài 20m.

Hiện nay Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Phú và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Quảng Ngãi tiến hành thu hồi diện tích đất để thực hiện dự án khu dân cư xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Vào ngày 29/03/2018 Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Phú tiến hành lập biên bản tiếp công dân các hộ dân có đất bị thu hồi: tôi Đinh Duy Trúc có ý kiến yêu cầu khi thu hồi đất thì dừa tôi trồng trên đất của tôi, hiện nay con đường đi hiện nay là thuộc đất của tôi và phần diện tích đất cây dừa nằm trong phần đất của tôi, tôi cho các hộ dân đi chửi đất đó không phải của nhà nước, đất tôi không hiến tặng cũng không giao cho hợp tác xã. Theo như kết luận của đồng chí chủ trì cuộc họp cho rằng: yêu cầu của ông Đinh Duy Trúc là không hợp lý, không có cơ sở để giải quyết, chỉ hỗ trợ đền bù cho ông về những cây dừa.

Tôi Đinh Duy Trúc cho rằng Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Phú không đồng ý bồi thường phần đất cùng nằm trong diện tích cây dừa là xâm phạm đến quyền lợi ích hợp pháp của tôi bởi: sau khi tôi được Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Phú thực hiện việc giao đất theo như thỏa thuận ngày 28/02/1998 thì tôi tiến hành chuyển nhượng các lô đất tôi được nhận và theo như giấy chuyển nhượng ngày 13/2/2001 tôi Đinh Duy Trúc chuyển nhượng cho ông Phạm Quốc Vũ, lô đất số 09 diện tích 100m<sup>2</sup> nằm trong khu quy hoạch khu dân cư xã Nghĩa Phú thuộc chiều ngang 5m và chiều dài 20m. Hiện nay hiện trạng đất thực tế theo như phần đất tôi đã chuyển nhượng cho ông Phạm Quốc Vũ sau khi trừ 20m dài phần đất đã chuyển nhượng và từ phần đất ông Phạm Quốc Vũ trừ 3m đường đi của các hộ dân tôi đã chuyển nhượng đất thì phần đất từ giáp đường đi đến hàng cây dừa của tôi còn lại là 2,55m. Vì vậy sau khi tôi trừ 3m đường đi thì phần diện tích đất còn lại của tôi là 2,55 chiều ngang và chạy dọc theo hết hàng dừa với chiều dài là 110,5m, vì vậy tổng diện tích phần đất còn lại của tôi là 2,55m x 110,5 m = 281,77m<sup>2</sup>. Và phần đất 3 sào 40 thước thuộc tờ bản đồ số 5 xã Nghĩa Phú còn lại hiện tôi đang sử dụng.

Vì vậy sau khi trừ 3m đường đi phần diện tích đất của tôi còn lại có cây dừa trồng trên đất là 281,77m<sup>2</sup>. vì vậy phần đất trên còn lại của tôi đủ điều kiện để được bồi thường theo quy định của pháp luật, vì khi tôi lập giấy chuyển nhượng tôi đã

thể hiện rất rõ trong giấy chuyển nhượng là diện tích chuyển nhượng bao nhiêu m<sup>2</sup> phần đất còn lại vẫn thuộc quyền sở hữu sử dụng của tôi. Việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Phú không tiến hành kiểm tra thực tế phần diện tích đất của tôi còn lại là bao nhiêu nằm trong phần đất có diện tích cây dừa là xâm phạm đến quyền lợi của tôi.

Hiện nay Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Phú tiếp tục quy hoạch phần đất còn lại của tôi 03 sào 40 thước thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 5 xã Nghĩa Phú để quy hoạch xây dựng khu dân cư xã Nghĩa Phú. Tuy nhiên khi quy hoạch diện tích đất này xây dựng khu dân cư thì Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Phú vẫn không xác định ai là người chủ sử dụng đất để bồi thường mà tự ý đồ đất xây dựng khu dân cư xã Nghĩa Phú là xâm phạm đến quyền lợi ích hợp pháp của gia tôi.

Vì vậy, nay tôi làm đơn này kính đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Phú, Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng thành phố Quảng Ngãi phải bồi thường phần đất còn lại của tôi là 281,77m và cây dừa trồng trên đất của tôi thuộc thửa đất số hiệu 728 và thửa đất 729, tờ bản đồ số 3 xã Nghĩa Phú. Và bồi thường diện tích 03 sào 40 thước phần đất thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 5 xã Nghĩa Phú. Để bảo đảm quyền lợi ích của gia đình tôi khi thu hồi đất.

Mong được sự quan tâm của quý lãnh đạo.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Tài liệu kèm theo đơn:

Chứng thư kiến điền thửa đất số 145, tờ bản đồ số 5;

Chứng thư kiến điền thửa đất số 144, tờ bản đồ số 5;

Chứng thư kiến điền thửa đất số 148, tờ bản đồ số 5;

Biên bản thỏa thuận về việc giao diện tích đất lúa nhiễm mặn ngày 28/02/1998;

Biên bản ngày 08/01/2005;

Giấy chuyển nhượng đất ngày 13/02/2001;

Biên bản tiếp công dân ngày 29/03/2018;

Chứng minh nhân dân Đinh Duy Trúc;

Người làm đơn



Đinh Duy Trúc

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 112/UBND-NC

TP. Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 4 năm 2018

V/v trả lời đơn của ông Đinh  
Duy Trúc, thường trú xã Nghĩa Phú.

Kính gửi: Ông Đinh Duy Trúc  
địa chỉ: thôn Thanh An, xã Nghĩa Phú, thành phố  
Quảng Ngãi.

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận được đơn đề ngày 23/01/2018 của ông Đinh Duy Trúc, thường trú thôn Thanh An, thành phố Quảng Ngãi với nội dung: "yêu cầu bồi thường diện tích đất của gia đình ông khi thực hiện dự án Khu dân cư xã Nghĩa Phú, . . .". Qua xem xét nội dung đơn của ông Đinh Duy Trúc và Báo cáo số 200/BC-TNMT ngày 19/4/2018 của phòng Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố trả lời như sau:

Nguyên 05 (năm) thửa đất gồm: số 35 diện tích 700m<sup>2</sup>, số 96 diện tích 520m<sup>2</sup>, số 140 diện tích 780m<sup>2</sup> đều thuộc loại đất ruộng một màu; số 94 diện tích 340m<sup>2</sup> và số 95 diện tích 700m<sup>2</sup> đều thuộc loại đất lát; cả 05 thửa đất trên thuộc tờ bản đồ số 05, thôn Cổ Lũy, xã Tư Hiền, quận Tư Nghĩa (nay là xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, là của vợ chồng ông Đinh Mão và bà Trần Thị Truyền tạo mãi, được Trường Ty Điền địa Quảng Ngãi cấp Chứng thư kiến điền cùng ngày 20/3/1969.

Trên cơ sở nội dung Biên bản làm việc ngày 11/4/2018 với UBND xã Nghĩa Phú và các nhận chứng và Biên bản làm việc ngày 06/4/2018 với ông Đinh Duy Trúc cho thấy toàn bộ các thửa đất trên từ năm 1975 ông Đinh Duy Trúc không còn trực tiếp sử dụng và đã được Nhà nước quản lý. Trong quá trình quản lý, UBND xã giao thửa đất số 35 (năm 1983 đo vẽ thành thửa đất số 875) cho ông Lê Khay sử dụng theo Nghị định 64/CP và hộ ông Lê Khay được UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận QSD đất tại Quyết định số 474/QĐ-UB ngày 24/12/1998. Các thửa đất còn lại không phân bổ cho hộ xã viên nào sản xuất nông nghiệp và cũng không cân đối đưa vào quỹ đất công ích của xã theo Nghị định 64/CP vì ruộng đất mặn, cỏ lác mọc nhiều, không canh tác được. Năm 1997, ông Đỗ Văn Lương khai hoang một phần diện tích ở phía Nam của thửa đất số 734, đến năm 2010 đo vẽ thành thửa đất số 245 diện tích 402,7m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Phú; ông Đinh Duy Dung khai hoang sử dụng toàn bộ thửa đất số 873, diện tích 1310m<sup>2</sup>, đến năm 2010 được đo vẽ thành thửa đất số 260, diện tích 404,4m<sup>2</sup> và thửa đất số 310, diện tích 685,1m<sup>2</sup> đều thuộc loại đất lúa; thửa 301, diện tích 34,6m<sup>2</sup>, loại đất BCS, cùng tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Phú.

Đến khi Nhà nước thực hiện dự án Khu dân cư xã Nghĩa Phú, UBND xã Nghĩa Phú phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Quảng Ngãi tiến hành chi trả bồi thường hỗ trợ cho các hộ dân, trong đó: ông Lê Khậy được bồi thường thửa 262; ông Đỗ Văn Lương được bồi thường thửa 245; ông Đinh Duy Dung được bồi thường thửa 260 và toàn bộ thửa 310. Đối với phần diện tích còn lại thuộc các thửa đất 191, 152, 301, loại đất BCS, thuộc tờ bản đồ số 12, lập năm 2010, do UBND xã quản lý nên không được lập bồi thường hỗ trợ cho tổ chức, cá nhân nào.

Như vậy, từ năm 1975 cho đến thời điểm thực hiện dự án Khu dân cư xã Nghĩa Phú, ông Trúc không trực tiếp quản lý, sử dụng các thửa đất trên. Do đó, căn cứ quy định tại Điều 75 Luật đất đai 2013: “Điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng 1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất... có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ... hoặc có đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ...”, ông Trúc không đủ điều kiện để được bồi thường, hỗ trợ về đất. Do đó, nội dung đơn đề ngày 23/1/2018 của ông Đinh Duy Trúc là không có cơ sở giải quyết.

Nay UBND thành phố Quảng Ngãi trả lời đơn cho ông Đinh Duy Trúc để được rõ và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND TP;
- Thanh tra thành phố;
- Ban QLDADDT&XD TP;
- Phòng TN&MT thành phố;
- UBND xã Nghĩa Phú;
- VP: CVP, CV (NC), Ban TCD;
- Lưu VT, loc.

